

Утверждаю:

Руководитель ГКУ КК-УСЗН
в Староминском районе

А.А. Бондарь

«29» апреля 2026 год

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
ГКУ КК-УСЗН в Староминском районе

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Краснодарский край, ст-ца Староминская, ул. Красная, д.1
2	Год постройки	1900 / 1969
3	Общая площадь здания (м.кв.)	171,9 / 26,1
4	Объем здания (куб. метр.)	703 / 102
5	Теплоснабжающая организация	МУП МО Староминский муниципальный район «Теплоэнергетик»
6	Наличие подвала	отсутствует
7	Наличие теплового пункта	отсутствует
8	Система отопления	водяная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода		Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона
	2023-2024 г.г		17.10.2023	31.03.2024
	2024-2025 г.г.		22.10.2024	18.04.2025
	2025-2026 г.г.		17.10.2025	16.04.2026
2	Погодные условия			
	2023-2024 г.г	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь (3 дня), январь (5 дней)		

		<i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль (7 дней), март (3 дня)</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>нет данных</u> <i>(месяц, количество дней)</i>
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь (5 дней), январь (5 дней)</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>март (4 дня), апрель (6 дней)</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - сильный ветер: <u>март (5 дней)</u> <i>(месяц, количество дней)</i>
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь (7 дней), январь (6 дней)</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>март (6 дней), апрель (8 дней)</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - сильный ветер: <u>март (5 дней), апрель (7 дней)</u> <i>(месяц, количество дней)</i>
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024 г.г.	27,698
	2024-2025 г.г.	31,131
	2025-2026 г.г.	31,044
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во

	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

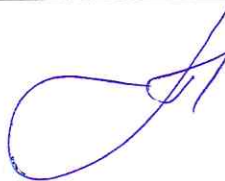
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	август 2026 г.	Тремиля А.Н. Кириенко К.Ф.
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	август 2026 г.	Тремиля А.Н. Копылова О.А.
3	Утепление окон и входных дверей	не требуется	-
4	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации	не требуется	-

	тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.		
5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	сентябрь 2026 г.	Тремиля А.Н.
6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	ежеквартально	Будко Н.В.
7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.09.2026	Тремиля А.Н. Петренко О.Ф.
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	постоянно	Тремиля А.Н. Копылова О.А. Костенко О.А. Крючко Г.А. Посевина И.В.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	Приказ «О создании комиссии и утверждению плана по подготовке учреждения к отопительному периоду	апрель 2026
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	не требуется
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	не требуется
4	Удостоверение о проверке знаний	не требуется
5	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	август 2026
6	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	не требуется
7	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	сентябрь 2026

Разработал: главный специалист
8(86153) 4-31-14



Тремиля А. Н.